



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

odbor výstavby a životního prostředí

vaše č.j.:
naše č.j.:
MUHO/ 1731/2026
ze dne: 3.3.2026

naše zn.:
S-MUHO/5083/2025/STUP
vyřizuje: Bc. Jiří Stupka
tel.: 311545375
e-mail: stupka@mesto-horovice.cz

Státní pozemkový úřad
IČO 01312774
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3-Žižkov

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 05.11.2025 podal

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,

zastoupený na základě podepsané plné moci společností

SUDOP Project Plzeň a.s., IČO 45359148, Plachého 1007/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr Z/2025/205372 nazvaný:

Rekonstrukce PC VC10-R a novostavba PC VC4-R, otevřeného příkopu OP1 a dalších VHO v k.ú. Podluhy II

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 774/1, 778/6, 889, 890, 898, 953, 1044, 1172 v katastrálním území Podluhy.

a) druh a účel povolované stavby:

Stavba dopravní infrastruktury. Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

parc. č. 774/1, 778/6, 889, 890, 898, 953, 1044, 1172 v katastrálním území Podluhy.

c) umístění stavby na pozemku:

Stavba začíná v obci Podluhy napojením na stávající pozemní komunikaci na pozemku p.č. 778/6 v katastrálním území Podluhy. Stavba pokračuje severním směrem až k pozemku p.č. 1044 v katastrálním

území Podluhy, kde pokračuje po stávající komunikaci. Na pozemek p.č. 1044 v katastrálním území Podluhy je napojen otevřený příkop OP1, který je na pozemku p.č. 898 v katastrálním území Podluhy. Stavba dále pokračuje severovýchodním směrem, až na pozemek p.č. 1172 v katastrálním území Podluhy, kde dochází k napojení na stávající silnici č. III/1149.

d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

Stavba tvoří tři stavební objekty:

- SO 101 PC VC10-R
- SO 102 PC VC4-R
- SO 103 PŘÍKOP OP 1

Jedná se o stavbu dvou polních cest ozn. jako VC4-R a VC10-R v katastrální území Podluhy v části v intravilánu obce (VC10-R) a v části extravilánu (VC4-R). Celková délka PC VC4-R dle staničení v ose PC je 1.165,15m, délka PC VC10-R dle staničení v ose PC je 296,40m. Základní šířkové uspořádání vychází ze zadání PD dle dříve zpracované KoPÚ. Šířka zpevněné části vozovky v přímém směrovém vedení trasy cesty VC4-R i VC10-R je 3,00m, dále budou po obou stranách cesty umístěny nezpevněné krajnice upravené s dosypem ŠD v tl. 100mm v š. 0,5m. Vozovka bude plynule rozšířena ve směrových obloucích o menším poloměru než 100m dle tabulky 7 z ČSN 73 6109 popř. dle obalových křivek nákladního vozidla 10m s přívěsem. Cesta je navržena v kategorii P 4,0/20 jako zpevněná jednopruhá obousměrná s asfaltovým krytem.

K míjení vozidel v navrženém úseku budou sloužit výhybny. Výhybny jsou v PC VC4-R navrženy v počtu 6 ks, z toho jako samostatně vedené v počtu 4ks (převážně s délkou rozšířené plochy 20m + náběhy), ostatní výhybny jsou v místě napojení na jiné pozemní komunikace. V PC VC10-R jsou navrženy výhybny v počtu 3 ks, z toho jako samostatně vedené v počtu 1ks (s délkou rozšířené plochy 20m + náběhy), ostatní výhybny jsou v místě napojení na jiné pozemní komunikace (MK v ZÚ a VC4-R v KÚ). V PD jsou navrženy výhybny dle návrhu KoPÚ + výhybny v napojení polních cest na navazující PK a v místě napojení PC VC4-R a VC10-R, návrhy umístění výhyben je dle možností umístění splněna podmínka o vzájemné viditelnosti a o max. vzdálenosti 400m mezi jednotlivými výhybnami. Šířka v plném rozšíření vozovky v samostatně umístěné výhybně (mimo navržené výhybny v napojení PK) je navržena min. 5,50m.

Cesty jsou navrženy obousměrné, jednopruhé, pouze koncový úsek cesty VC4-R je z důvodu nevyhovujícího rozhledu ve výjezdu na sil. III/114 9 navržen jako jednosměrný bez možnosti výjezdu z VC4-R na sil. III/114 9. Pro cyklisty bude pojezd v protisměru umožněn. Od plochy motokrosu tak bude VC4-R značená jako slepá komunikace s možností pojezdu směr do centra obce Podluhy po VC4-R a VC10-R.

Výškový návrh trasy PC kopíruje stávající terén s přihlédnutím na zajištění odtoku povrchové vody v příčném vedení komunikace s odtokem mimo prostor komunikace na pravou či levou stranu cesty. Výškový návrh trasy umožňuje ve vybraných místech zvýšení nivelety. Výraznější zvýšení nivelety oproti stávajícímu výškovému vedení je umožněno v místech, kde stávající trasa vyježděné cesty je vedena v hlubším zářezu. Zvýšením nivelety bude minimalizován výkopek zeminy a zlepšit se možnost napojení sousedních pozemků v levé straně cesty z hlediska podélného sklonu sjezdu. Podélné sklony PC VC4-R jsou navrženy v rozmezí od 0,50% - 8,35%, v PC VC10-R jsou navrženy v rozmezí od 0,50-8,48%.

Pozemky: novostavba PC VC4-R bude navržena v koridoru pozemku 1044 k.ú. Podluhy dle zadání z KoPÚ. Z důvodu řešení napojení komunikace v ZÚ a KÚ a v místě navazujícího koridoru budoucí PC v km 0,295 bylo nutné stavbu navrhnout i dalších pozemcích: 774/1, 953 a 1172 k.ú. Podluhy. Pozemky parc.č. 774/1 a 953 jsou v majetku obce Podluhy – budoucího vlastníka PC VC4-R, pozemek parc.č. 1172 je v majetku Středočeského kraje ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace. Novostavba PC VC10-R bude navržena v koridoru pozemku 890 k.ú. Podluhy dle zadání z KoPÚ. Z důvodu řešení napojení komunikace v ZÚ bylo nutné stavbu navrhnout i dalším pozemku: 778/6 k.ú. Podluhy. Pozemek parc.č. 778/6 je v majetku obce Podluhy – budoucího

vlastníka PC VC10-R. Novostavba odvodňovacího příkopu OP1 bude navržena v koridoru pozemku 889 a 898 k.ú. Podluhy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Miška, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0201885;ID dokumentace SR00X01GGWGT, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu název podnikatele, který bude stavbu provádět a jméno stavbyvedoucího a to nejpozději 15 dnů před zahájením stavby.
5. Po celou dobu provádění stavby budou na staveništi k dispozici stanoviska a vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury a to společnosti Vodovody a kanalizace Beroun a.s. Stavebník potvrdí jejich převzetí zápisem do stavebního deníku a po celou dobu provádění stavby je povinen řídit se podmínkami v nich uvedených.
6. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení všech sítí podzemní technické infrastruktury, které jsou dotčeny návrhem stavby a to včetně jejich ochranných pásem. Dokončení vytyčení bude zaznamenáno zápisem do stavebního deníku.
7. Budou splněny podmínky společnosti Vodovody a kanalizace Beroun a.s., uvedené ve vyjádření zn. O25070262640 ze dne 23.7.2025 a ve vyjádření zn. O25070267173 ze dne 30.9.2025.
8. Budou splněny podmínky společnosti CETIN a.s., uvedené ve vyjádření č.j:257469/25 ze dne 16.9.2025.
9. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a. s., uvedené ve vyjádření 8120105290 ze dne 19.12.2025 a dále ve vyjádření 8120105290 ze dne 5.11.2025.
10. Budou splněny podmínky společnosti Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, uvedené ve vyjádření čj. 6737/25/KSUS/KLT/PR ze dne 22.9.2025 a to:
 - Stavebník provede v místě napojení takové úpravy, aby zabránil výtoku dešťových vod z polní cesty na těleso silnice III/I 149
 - Zhotovitel zajistí v rámci stavby úpravu dna navazujícího silničního příkopu
 - Pro odvodnění silničního tělesa bude provedeno zatrubnění silničního příkopu propustkem s pevnými čely dle Zákona č. 13/1997 Sb., §12 Vyhl. č. 104/97 Sb.
 - Napojení polní cesty VC4-R bude provedeno jako bezprašné
 - Vozovkový kryt a zpevnění napojení v místě vjezdu a výjezdu vozidel z pozemku bude vyhovovat předpokládanému dopravnímu zatížení a dle potřeb bude investorem průběžně udržováno
 - Živičná styčná spára u napojení PC násilnici III/149 musí být zaříznuta a spára zalita asfaltovou emulzí, nedojde k porušení VDZ
 - V případě porušení VDZ bude obnoveno v materiálu o dlouhodobé životnosti - strukturovaný plast
 - Osazení nového dopravního značení zajišťuje a hradí investor
 - Niveleta silnice III/149 v místě napojení nebude výškově upravována
 - Stavebník vyzve pracovníka KSÚS k převzetí silnice III/149 po dokončení stavby napojení
 - Při stavebních pracích nesmí být ohrožena stabilita přilehlého silničního tělesa, silničního značení a také nesmí docházet ke znečištění či poškození výše uvedené silnice
 - Případné škody způsobené na silničním majetku budou stavebníkem odstraněny na jeho náklady
 - Údržbu daného napojení na silnici III/149 zajišťuje vlastník napojení na své náklady. Stavebník nebude následně po Středočeském kraji potažmo po KSÚS SK požadovat žádná opatření k eliminaci vlivů vzniklé provozem na III/149.

11. Budou splněny podmínky společnosti Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, uvedené ve vyjádření zn. PVL-55868/2025/340, PVL-10373/2025/SP ze dne 30.9.2025.
12. Budou splněny podmínky společnosti Lesy ČR, s.p., Správa toků - oblast povodí Berounky, uvedené ve vyjádření č.j.:LCR995/002879/2025 ze dne 19.9.2025.
13. Budou splněny podmínky Městského úřadu Hořovice, odbor výstavby a ŽP, uvedené v jednotném environmentálním stanovisku č.j.:MUHO/30312/2025 ze dne 2.12.2025

Ochrana přírody a krajina

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
2. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu, a tedy v období od 01.11.2025 do 31.03.2026.
3. Kácení dřevin provede žadatel na vlastní náklady a nebezpečí, případné pokácení na vlastní náklady zajistí.
4. Během stavby je nutné provádět ochranu stávajících dřevin (včetně památných stromů a jinak významných dřevin) sousedících se stavbou a v okolí stavby tak, aby nedošlo k narušení kořenového systému ani ke ztrátě stability kmenů, je zakázáno odřezávat větve stromů či zkracování větví.

Městský úřad Hořovice ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ukládá náhradní výsadbu:

1. 13 ks olše lepkavé (*Alnus glutinosa*)
2. 12 ks vrba jíva (*Salix caprea*)
3. Bude se jednat o kvalitní, odrostlé sazenice o obvodu kmínku 8-12 cm bez mechanického poškození. Vzdálenost mezi stromy bude nejméně 8 m.
4. Náhradní výsadba za pokácenou dřevinu bude provedena v jarních nebo podzimních měsících, nejpozději do 31.03.2027.
5. Žadateli se ukládá povinnost, předložit Městskému úřadu Hořovice, orgánu ochrany přírody, fotodokumentaci provedené náhradní výsadby, ihned po jejím dokončení.
6. Žadatel současně zajistí následnou péči o vysázené dřeviny minimálně po dobu 5 let ode dne provedení výsadby, a to včetně náhrady za uhynulé sazenice. Součástí následné péče je pravidelná zálivka, ochrana proti mechanickému poškození a proti škůdcům, hnojení, výchovný řez a odplevelování výsadeb.

Podmínky k záměru budování polní cesty VC4-R

1. Podél nové polní cesty VC4 bude realizována liniová výsadba dřevin. Tuto výsadbu lze - po schválení orgánem ochrany přírody - započítat jako uloženou náhradní výsadbu za pokácené dřeviny, pokud druhová skladba, rozsah a provedení odpovídají uloženým podmínkám náhradní výsadby.

Podmínky k záměru úpravy otevřeného příkopu:

1. Práce budou prováděny v trase stávajícího příkopu, bez zásahu do koryta Podlužského potoka a bez rozšiřování zpevnění do okolní vegetace.
2. Při realizaci záměru je zakázáno otevřený příkop betonovat, vyzdívat či jinak technicky upravovat. Koryto musí být ponecháno v přírodním charakteru bez umělého vytužení.

3. Při manipulaci se stavební technikou bude zabráněno znečištění půdy a vody pohonnými hmotami či pleji a v případě úniku PH či jiných nebezpečných látek do vodního toku bude postupováno podle havarijního plánu zhotovitele.
4. V případě nutnosti vstupu do koryta nebo jeho bezprostředního okolí bude použita technika s ekologickými náplněmi.
5. Po ukončení stavebních prací budou všechny zbytky stavebních materiálů odstraněny a plochy uvedeny do původního stavu.

Odpadové hospodářství

Realizace předloženého záměru je z hlediska § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, možná a správní orgán vydává kladné závazné stanovisko za splnění těchto podmínek:

1. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě budou předloženy nejpozději s žádostí o kolaudaci OVŽP MěÚ Hořovice v souladu s § 93 písm. a) zákona o odpadech. Těmito doklady jsou: průvodní dokumentace k odpadům, protokoly o zkouškách, vážní listky, faktury, dodací listky apod. Stejně platí i pro nakládání s vedlejšími produkty, kde u zemin a podobných inertních odpadů je nutné doložit rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavebních prací na konkrétním pozemku. Čestné prohlášení není dokladem o zákonném nakládání s odpady.
2. Spolu s výše uvedenými doklady budou odboru výstavby a životního prostředí předloženy kopie smluv uzavřené v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde je stanovena povinnost mít před vznikem stavebního a demoličního odpadu zajištěno jeho předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou.

Státní správa lesů, z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích

1. Zakazuje se jakékoliv kácení stromů na sousedních lesních pozemcích,
2. Na okolní lesní pozemky nesmí být ukládán výkopový a stavební materiál, rovněž tak těžká stavební mechanizace nesmí vjíždět, stát a parkovat či otáčet se na sousedících lesních pozemcích,
3. Zakazuje se poškozování stromů včetně kořenů lesních porostů stavební mechanizací, výkopové práce musejí být provedeny šetrně,
4. Případné poškození stromů či kořenů je nutno odborně ošetřit fungicidním nátěrem v co nejkratší době,
5. Po ukončení prací, bude terén uveden do původního stavu.

Vodoprávní úřad

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace
2. Pracovní stroje a materiály budou umísťovány tak, aby neohrožovaly vodní tok. Pracovní stroje budou výhradně používat biologicky odbouratelné náplně.
3. Na stavbě budou k dispozici prostředky k likvidaci úniku závadných látek do povrchových vod a půdy.
4. Stavba včetně příslušenství zůstává v majetku investora, případně jeho právního nástupce.
5. Investor je zodpovědný za škody na stavbě a zařízení způsobené vodním tokem, za škody způsobené stavbou a zařízením ve vodním toku, nebo za škody způsobené stavbou a zařízením na majetku a zdraví osob. Správce toku bude informován o průběhu prací, týkajících se toku v jeho správě. Zahájení a ukončení prací bude správci vodního toku oznámeno.
6. Po skončení akce bude správce toku vyzván ke kontrole stavu koryta vodního toku. O výsledku prohlídky bude proveden zápis do stavebního deníku.

7. Případné závady budou odstraněny dle připomínek správce toku na náklady investora akce.

8. Při výstavbě zmíněné propusti bude koryto vodního toku IDVT 10268944 opevněno kamennou rovnatinou z LK 80-200 kg min. v délce 1,0 m nad propustí a 2,0 m pod propustí, a to ve dně a v březích min. do výšky 1,0 m.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obec Podluhy, Podluhy 51, 268 01 Hořovice

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Lesy ČR, s.p., Správa toků - oblast povodí Berounky, Slovanská alej 2323/36, 326 00 Plzeň

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 05.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně dle § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařídil ústní jednání a určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky. Zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení nahlížení do podkladů vedeného řízení, kdy tato možnost nahlížení byla všem účastníkům řízení oznámena v zahájení vedeného řízení. Možnosti nahlížení do podkladů řízení nikdo z účastníků nevyužil.

Stavební úřad vyhodnotil okruh účastníků řízení dle ust. § 182 stavebního zákona tak, že jako účastníkem řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona je stavebník Státní pozemkový úřad, dle § 182 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. Obec Podluhy, dle § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby na kterých má být stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Obec Podluhy, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Lesy ČR, s.p., Správa toků - oblast povodí Berounky, ČEZ Distribuce, a. s., dle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, to jsou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, 3, 4, 2/1, 177, 179, 180, 203, 204, 184, parc. č. 48, 110/1, 111, 112, 115, 116, 825/4, 887, 40/1, 601/2, 601/12, 601/13, 601/14, 601/32, 605/4, 605/5, 605/7, 605/9, 605/10, 605/13, 605/14, 777/1, 778/1, 778/7, 778/8, 39/1, 39/2, 40/6, 931, 892, 893, 895, 932, 784/7, 886, 888, 623/3, 896, 897, 900, 901, 1007, 933, 934, 935, 936, 950, 951, 954, 955, 894, 899, 917, 947, 948, 949, 952, 974, 975, 976, 977, 978, 1001, 1002, 1004, 1006, 1040, 1041, 1043, 1045, 1046, 1047, 1080, 1081, 1082, 1123, 1124, 1125, 1168, 1169, 1170, 1171, 1188, 1189, 1173 v katastrálním území Podluhy, parc. č. 1212, 1178 v katastrálním území Podluhy v Brdech, parc. č. 1135/1 v katastrálním území Felbabka, parc. č. 748, 755, 1178/1 v katastrálním území Rpety.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Podluhy č.p. 20, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 162, č.p. 167, č.p. 166, č.p. 184, č.p. 185 a č.p. 170.

Toto vyhodnocení bylo provedeno na základě doložených stanovisek a vyjádření od jednotlivých vlastníků a provozovatelů staveb podzemní technické infrastruktury, kteří uvedli, zda se na pozemcích dotčených stavbou nacházejí stavby v jejich vlastnictví či správě a zda navrženou stavbou dojde ke křížení případně zásahu do ochranného pásma těchto staveb technické infrastruktury.

Rozsah zpracované dokumentace je v souladu s obsahem požadavků vyhlášky po dokumentaci staveb v rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení a stavební úřad neshledal nedostatky ve zpracované projektové dokumentaci v porovnání s požadavky citované vyhlášky na dokumentaci staveb.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti o povolení záměru byla doložena tato stanoviska:

- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 16.9.2025 č. j. KHSSC 63324/2025.
- MěÚ Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, Jednotné environmentální stanovisko č.j.:MUHO/30312/2025 ze dne 2.12.2025 s podmínkami uvedenými v závazném stanovisku.
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Beroun a.s., uvedené ve vyjádření zn. O25070262640 ze dne 23.7.2025 a ve vyjádření zn. O25070267173 ze dne 30.9.2025 s podmínkami uvedenými ve vyjádření.
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j.:257469/25 ze dne 16.9.2025 s podmínkami uvedenými ve vyjádření.
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření 8120105290 ze dne 19.12.2025 a dále ve vyjádření 8120105290 ze dne 5.11.2025 s podmínkami uvedenými ve vyjádření.
- Vyjádření Obce Podluhy ze dne 16.7.2025.
- Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje se sídlem v Praze, čj. 6737/25/KSUS/KLT/PR ze dne 22.9.2025 s podmínkami uvedenými ve vyjádření.
- Souhlasné vyjádření společnosti Lesy ČR, s.p., Správa toků - oblast povodí Berounky, č.j.:LCR995/002879/2025 ze dne 19.9.2025 s podmínkami uvedenými ve vyjádření.
- Souhlasné vyjádření společnosti Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, zn. PVL-55868/2025/340, PVL-10373/2025/SP ze dne 30.9.2025 s podmínkami uvedenými ve vyjádření.
- Souhlasné Vyjádření Krajského ředitelství Policie ČR – Dopravní inspektorát Beroun ze dne 24.9.2025 KRPS-243859-2/ČJ-2025-010206.
- Souhlasné vyjádření Krajského ředitelství Policie ČR – Dopravní inspektorát Beroun ze dne 24.9.2025 KRPS-243859-3/ČJ-2025-010206.
- Souhlasné vyjádření Krajského ředitelství Policie ČR – Dopravní inspektorát Beroun ze dne 24.9.2025 KRPS-243859-4/ČJ-2025-010206.

K žádosti byl doložen souhlas vlastníků pozemků, na kterých je stavba umístěována a tito vlastníci nejsou stavebníky (KSÚS a Obec Podluhy). Souhlasy vlastníků jednotlivých pozemků byly vyznačeny na situačním výkrese a byl tak udělen souhlas s umístěním a provedením stavby v rozsahu § 187 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 - ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Jiří Stupka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení § 182 písm. a) stavebního zákona

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

zastupuje

SUDOP Project Plzeň a.s., IDDS: 6g8sq24

sídlo: Plachého č.p. 1007/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

účastníci řízení § 182 písm. b) stavebního zákona

Obec Podluhy, IDDS: pqkb4zc

sídlo: Podluhy č.p. 51, 268 01 Hořovice

účastníci řízení § 182 písm. c) d) stavebního zákona

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmxx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Obec Podluhy, IDDS: pqkb4zc
sídlo: Podluhy č.p. 51, 268 01 Hořovice
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf
sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Lesy ČR, s.p., Správa toků - oblast povodí Berounky, IDDS: e8jcfns
sídlo: Slovanská alej č.p. 2323/36, 326 00 Plzeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, 3, 4, 2/1, 177, 179, 180, 203, 204, 184, parc. č. 48, 110/1, 111, 112, 115, 116, 825/4, 887, 40/1, 601/2, 601/12, 601/13, 601/14, 601/32, 605/4, 605/5, 605/7, 605/9, 605/10, 605/13, 605/14, 777/1, 778/1, 778/7, 778/8, 39/1, 39/2, 40/6, 931, 892, 893, 895, 932, 784/7, 886, 888, 623/3, 896, 897, 900, 901, 1007, 933, 934, 935, 936, 950, 951, 954, 955, 894, 899, 917, 947, 948, 949, 952, 974, 975, 976, 977, 978, 1001, 1002, 1004, 1006, 1040, 1041, 1043, 1045, 1046, 1047, 1080, 1081, 1082, 1123, 1124, 1125, 1168, 1169, 1170, 1171, 1188, 1189, 1173 v katastrálním území Podluhy, parc. č. 1212, 1178 v katastrálním území Podluhy v Brdech, parc. č. 1135/1 v katastrálním území Felbabka, parc. č. 748, 755, 1178/1 v katastrálním území Rpety.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Podluhy č.p. 20, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 162, č.p. 167, č.p. 166, č.p. 184, č.p. 185 a č.p. 170

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát Beroun, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Tyršova č.p. 1635, 266 50 Beroun

Městský úřad Hořovice, odbor technický a dopravní, Palackého náměstí č.p. 640, 268 01 Hořovice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a ŽP, Palackého náměstí č.p. 640, 268 01 Hořovice

- ochrana ovzduší, odpadové hospodářství

- státní správa lesů

- ochrana přírody a krajiny

- vodoprávní úřad

na vědomí

Jan Miška, Rybnická č.p. 628, 331 51 Kaznějov

Obec Felbabka, IDDS: fwrb5iy

sídlo: Felbabka č.p. 79, 268 01 Hořovice

Obec Rpety, IDDS: vzjanwa

sídlo: Rpety č.p. 26, 268 01 Hořovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 12.12.2026

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBEC FELBABKA
268 01 Hořovice