

**Zápis č. 2/2025
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Felbabka
konaného dne 23. 6. 2025**

Zasedání se uskutečnilo v zasedací místnosti Obecního úřadu Felbabka čp. 79, od 19.00 hod. Schůzi řídil starosta p. Libor Štorkán

Přítomni: p. Libor Štorkán, Zdeněk Sáběl, pí. Petra Kadeřábková,
p. Stanislav Prepsl, pí. Dana Feňáková, p. Martin Vybíral
Omluveni: p. Roman Čech

Program zasedání:

1. Úvod a schválení programu
 2. Zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
 3. Schválení Jednacího řádu ZO Felbabka
 4. Schválení směrnice zadávání zakázek malého rozsahu
 5. Schválení rozpočtových opatření
 6. Schválení vyhlášek - odpady, psi, požární řád, podomní prodej, zařazení pozemních komunikací, společný školský obvod
 7. Schválení podání výzvy k podání nabídek na akci „ČOV 200 EO, Felbabka“
 8. Schválení závěrečného účtu obce Felbabka a účetní uzávěrky za rok 2024
 9. Schválení Nájemní smlouvy s Felbiánek, z.s.
 10. Schválení Dodatku č. 1 s CETIN a.s.
 11. Schválení zvýšení sazby za upomínky
 12. Informace zastupitelů
 13. Diskuse
 14. Závěr
1. Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce Felbabka a prohlásil, že datum a místo konání bylo řádně vyhlášeno místním rozhlasem a program byl vyvěšen na úřední desce. Přítomno je 6 členů zastupitelstva ze 7 a je tedy usnášeníschopné.
Starosta navrhl rozšířit program zasedání o 1 bod, a to Schválení nápravných opatření a nechal o programu hlasovat.

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato v následujícím znění:

ZO Felbabka program zasedání a jeho rozšíření schvaluje.

2. Navržen zapisovatel pí. Dana Feňáková a ověřovatelé p. Stanislav Prepsl a p. Zdeněk Sáběl

Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato v následujícím znění:

ZO Felbabka schvaluje zapisovatele, pí. D. Feňákovou a ověřovatele zápisu p. Z. Sábela a p. S. Pepsla

3. Starosta informoval Jednacím řádu zastupitelstva obce.

Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato v následujícím znění:

ZO Felbabka jednacím řád ZO Felbabka schvaluje.

4. Starosta informoval o směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro veřejného zadavatele

Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato v následujícím znění:

ZO Felbabka směrnici k zadávání zakázek malého rozsahu pro veřejného zadavatele schvaluje

5. Starosta informoval o rozpočtovém opatření 2/2025, které schválil dne 3. 3. 2025, o rozpočtovém opatření č. 3/2025, které schválil dne 15. 4. 2025 a o rozpočtovém opatření 4/2025, které schválil dne 20. 5. 2025.

Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato v následujícím znění:

ZO Felbabka bere rozpočtová opatření 2/2025, 3/2025 a 4/2025 na vědomí

6. Starosta informoval obecně závazných vyhláškách:

- a) OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato v následujícím znění:

ZO Felbabka vydává OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

- b) OZV o místním poplatku ze psů

Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato v následujícím znění:

ZO Felbabka vydává OZV o místním poplatku ze psů

- c) OZV - požární řád obce

Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato v následujícím znění:

ZO Felbabka vydává OZV, kterou se vydává požární řád obce

- d) OZV o zákazu podomního a pochůzkového prodeje

Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato v následujícím znění:

ZO Felbabka vydává OZV o zákazu podomního a pochůzkového prodeje

- e) OZV o zařazení pozemních komunikací v k.ú. Felbabka do kategorie místních komunikací

Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato v následujícím znění:

ZO Felbabka vydává OZV o zařazení pozemních komunikací v k.ú. Felbabka do kategorie místních komunikací

- f) OZV, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato v následujícím znění:

ZO Felbabka vydává OZV, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy

7. Starosta informoval o znění výzvy k podání nabídek na akci „ČOV 200 EO, Felbabka“

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato v následujícím znění:

ZO Felbabka schvaluje znění výzvy k podání nabídek na akci „ČOV 200 EO, Felbabka“ na pozemku parc. č. 725/7, 725/9, 726/6 v k.ú. Felbabka.

ZO Felbabka ustanovuje komisi na otvírání a hodnocení obálek ve složení: p. Roman Čech, p. Zdeněk Sábel a p. Matin Vybíral, náhradníci: pí. Dana Feňáková, pí. Petra Kadeřábková, p. Stanislav Prepsl

ZO Felbabka pověřuje starostu obce, p. Libora Štorkána, podpisem výzvy k podání nabídek a dále jej pověřuje k podpisu rozhodnutí o výběru dodavatele s nejvýhodnější nabídkou doporučenou hodnotící komisí a následně k podpisu smlouvy o dílo s uchazečem.

8. Starosta informoval o závěrečném účtu a účetní uzávěrce za rok 2024.

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato v následujícím znění:

ZO Felbabka schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Felbabka za rok 2024, včetně zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024, bez výhrad.

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato v následujícím znění:

ZO Felbabka schvaluje účetní uzávěrku za rok 2024 a na základě předložených dokladů nevznáší požadavky.

9. Starosta informoval o Smlouvě o nájmu pozemku s Felbiánek, z.s.,

ze dne 28. 11. 2024.

Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato v následujícím znění:

ZO Felbabka schvaluje Nájemní smlouvu se zapsaným spolkem Felbiánek dle přílohy tohoto usnesení, a to včetně související Dohody o finančním vypořádání.

10. Starosta informoval o Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku s CETIN, a.s., ze dne 17. 6. 2024.

Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato v následujícím znění:

ZO Felbbaka schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku s firmou CETIN a.s. dle přílohy tohoto usnesení, a to včetně Dohody o uznání smluvního vztahu.

11. Místostarostka informovala o zvýšení sazby za upomínky. z nynějších 130,- Kč bude cena zvýšena na 150,- Kč.

Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato v následujícím znění:

ZO Felbabka schválilo navýšení ceny za zaslání upomínky ze 130,- Kč na 150,- Kč s platností od 1. 8. 2025.

12. Starosta informoval o nápravných opatřeních ke kontrole provedené MV ČR - č.j. MV 178680-5/ODK-2024.

Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato v následujícím znění:

Zastupitelstvo obce Felbabka bere na vědomí Protokol (MV ČR) o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Felbabka č.j.: MV 178680-5/ODK-2024.

Ke kontrolnímu zjištění pod bodem 1) konstatuje, že k doplnění chybějících zákonem požadovaných podpisů starosty a ověřovatelů v předmětných zápisech z jednání zastupitelstev již došlo, přičemž nadále budou tyto podpisy připojovány ve stanovených termínech.

Ve věci tzv. povinného zveřejňování záměrů a následného schvalovacího postupu u pronájmu nemovitého majetku územního celku uvedeného pod bodem 2) došlo po „řádném“ zveřejnění záměrů v jejich požadované podobě k opětovnému schválení uzavření nájemní smlouvy, resp. dodatku nájemní smlouvy, a to včetně souvisejících dohod, v rámci, nichž dojde k nápravě vzájemných práv a povinností vyplývajících z původních právních aktů, které byly de lege neplatné. Zastupitelstvo obce v této souvislosti ukládá povinnost v případě zveřejňování dalších záměrů dle § 39 obecního zřízení postupovat tak, aby takovéto záměry byly tzv. bezvadné.

S ohledem na skutečnost, kdy absence tzv. schvalovací doložky u příslušných písemností (dohody o provedení práce uzavřené dne 02.01.2025), které jsou předmětem zjištění pod bodem 3), nemá za následek jejich neplatnost, ukládá zastupitelstvo v rámci nápravných opatření pouze budoucí povinnost písemnosti tohoto druhu napříště příslušnou právní doložkou opatřit. U dohody o provedení práce uzavřené dne 02.01.2024 a nájemní smlouvy ze dne 28.11.2024, které byly na základě kontrolního zjištění označeny za neplatné, spočívá nápravná opatření již přímo v existenci předmětné schvalovací doložky u opětovně uzavíraných smluvních aktů týkajících se původní podstaty věci.

V rámci kontrolního zjištění uvedeného pod bodem 4) zastupitelstvo obce Felbabka v rámci nápravných opatření konstatuje, že veškeré aktuální pracovní poměry s členy zdejšího zastupitelstva jsou uzavřeny již po udělení předchozím souhlasu formou usnesení zastupitelstva. Ve věci kontrolou napadaného pracovního poměru lze konstatovat, že dle výkazu práce v rozhodné době od podpisu dohody o provedení práce do doby schválení jejího uzavření nedošlo k výkonu faktické činnosti zaměstnance, resp. pak ani nedošlo k jakémukoliv finančnímu plnění, neboť se nejedná o pravidelnou práci, nýbrž náhodnou tzv. úkolovou činnost v případě potřeby obce, přičemž tak není ani třeba jakéhokoli dalšího narovnání s pohledu finančního a právně souvisejícího vypořádání.

V otázce týkající se povinného zveřejňování informací poskytnutých na základě tzv. informačního zákona dle bodu 5) již k doplnění předmětných skutečností na webové stránky obce pro jejich možný dálkový přístup již došlo, přičemž zastupitelstvo obce v této souvislosti dále ukládá místostarostce obce povinnost tyto náležitosti informačního zákona nadále bezezbytku plnit.

Pro úplnost kontrolního zjištění ze strany MV ČR lze konstatovat, že Zastupitelstvo obce Felbabka rovněž schválilo dle metodického návodu nový jednací řád zastupitelstva obce, a v návaznosti na doručené vyrozumění č.j.: MV 45163-2/ODK-2025.

13. Informace zastupitelů:
- pí. Feňáková - 2. čtvrtletí bude již s novými cenami vody
14. Diskuse:
15. Starosta poděkoval všem za účast a v 19.20 ukončil zasedání.

Dne 23. 6. 2025

Zapisovatel: Dana Feňáková

Ověřovatelé: p. Stanislav Prepsl, p. Zdeněk Sáběl


.....
Dana Feňáková
místostarostka

OBEC FELBABKA
268 01 Hořovice


.....
Libor Štorkán
starosta

Přílohy:

Prezenční listina přítomných

Rozpočtové opatření 2/2025, 3/2025, 4/2025

Protokol o schválení účetní uzávěrky

Návrh závěrečného účtu + závěrečný účet

Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Jednací řád ZO

OZV - poplatky ze psů

Požární řád obce

OZV - poplatky odpady

OZV - podomní prodej
OZV - místní komunikace
OZV - školský obvod
Usnesení - příloha č. 1

Vyvěšeno: 26. 6. 2025
Sejmuto: